GJYKATA EUROPIANE E TË DREJTAVE TË NJERIUT

SEKSIONI I PARË

**ÇËSHTJA HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË**

(*Ankimi nr.33839/11*)

VENDIM

*Ky version u korigjua më 26 Prill 2016*

*sipas Rregullit 81 të Rregullores së Gjykatës*

STRASBURG

7 Prill 2016

*Ky vendim është i formës së prerë. Ai mund t’i nënshtrohet rishikimit redaktues*

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

**Në çështjen Halimi dhe të Tjerët kundër Shqipërisë,**

Gjykata Europiane e të Drejtave të Njeriut (Seksioni i Parë), e mbledhur si një Komitet i përbërë nga:

Kristina Pardalos, *Kryetare*

Paul Mahoney,

Pauliine Koskelo, *gjyqtarë,*

dhe André Wampach, *Zëvendës Regjistrar i Seksionit,*

Pasi ka diskutuar me dyer të mbyllura më 15Mars 2016,

Pasi ka vërejtur se çështja ligjore në fjalë në ankesën e mëposhtme, tashmë është objekt i praktikës gjyqësore të mirëpërcaktuar të Gjykatës (shiko *Manushaqe Puto dhe të Tjerët kundër Shqipërisë,* nr. 604/07, 43628/07, 46684/07 dhe 34770/09, 31 Korrik 2012),

Lëshon vendimin e mëposhtëm, i cili u miratua në po atë ditë:

PROCEDURA

1. Çështja filloi me një ankim (nr. 33839/11) kundër Republikës së Shqipërisë, dorëzuar në Gjykatë, sipas Nenit 34 të Konventës për Mbrojtjen e të Drejtave të Njeriut dhe Lirive Themelore (“Konventa”), nga 9 shtetas shqiptarë. Detajet e ankuesve përcaktohen në Shtojcën Nr. 1, bashkalidhur me vendimin.
2. Ankuesit u përfaqësuan nga Znj. S. Puto, avokate që ushtron profesionin në Tiranë. Qeveria shqiptare (“Qeveria”) u përfaqësua nga Agjentja e saj, Znj. A. Hicka nga Zyra e Avokatit të Shtetit.
3. Më 20 Dhjetor 2013, ankimet iu komunikuan Qeverisë.

FAKTET

1. RRETHANAT E ÇËSHTJES
2. Më 30 Maj 2003, Komisioni i Vlorës, i njohu ankuesve të drejtat për pronë të trashëguar për një sipërfaqe toke me përmasat 10,000 m2. Duke qenë se sipërfaqja e tokës ishte e zënë, ankuesit do të kompensoheshin në një nga mënyrat e parashikuara me ligj.
3. Deri më sot, nuk është paguar asnjë kompensim.

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

1. LIGJI PËRKATËS VENDAS
2. Ligji dhe praktika përkatëse vendase përshkruhen në detaje, *inter alia,* në vendimin *Ramadhi kundër Shqipërisë* (nr. 38222/02, 13 Nëntor 2007); *Manushaqe Puto dhe të tjerët kundër Shqipërisë* (nr. 604/07, 43628/07, 46684/07 dhe 34770/09, §§ 23-53, 31 Korrik 2012) dhe i kohëve të fundit, *Sharra dhe të tjerët kundër Shqipërisë* [Komiteti] (nr. 25038/08, 64376/09, 64399/09, 347/10, 1376/10, 4036/10, 12889/10, 20240/10, 29442/10, 29617/10, 33154/11 dhe 2032/12, §§ 33-43, 10 Nëntor 2015).
3. MATERIALET E KËSHILLIT TË EUROPËS
4. Materiale të lidhura me ëështjen u referuan nga vendimet e kësaj Gjykate në 1ështjet *Sharra dhe të Tjerët*, cituar mësipër, § 44, *Metalla dhe të Tjerët kundër Shqipërisë* [Komiteti] (nr. 30264/08, 42129/08, 54403/08 dhe 54411/08, §§ 15-17, 16 Korrik 2015); *Siliqi dhe të Tjerët kundër Shqipërisë* [Komiteti] (nr. 37295/05 dhe 42228/05, §§ 12-13, 10 Maj 2015); dhe *Karagjozi dhe të Tjerët kundër Shqipërisë* [Komiteti] (nr. 25408/06, 37419/06, 49121/06, 1504/07, 19772/07, 46685/07, 49411/07, 27242/08, 61912/08 dhe 15075/09, §§ 36-38, 8 Prill 2014).

LIGJI

1. SHKELJET E PRETENDUARA TË NENEVE 6 § 1 DHE 13 TË KONVENTËS SI EDHE TË NENIT 1 TË PROTOKOLLIT NR. 1 TË KONVENTËS NË LIDHJE ME MOSZBATIMIN E VENDIMEVE TË FORMËS SË PRERË
2. Ankuesit pretendonin se ka pasur një shkelje të Neneve 6 § 1 dhe 13 të Konventës si edhe të Nenit 1 të Protokollit Nr. 1 të Konventës në lidhje me moszbatimin e vendimeve vendase të formës së prerë, të cilat i akordonin atyre kompensim në vend të rikthimit të pronave të tyre.

Neni 6 § 1 i Konventës, për sa ka të bëjë me çështjen, parashikon si më poshtë:

“Në përcaktimin e të drejtave civile dhe detyrimeve ... çdonjeri ka të drejtën për një seancë... dëgjimore... nga [një] ... tribunal...”

Neni 13 i Konventës parashikon si më poshtë:

“Çdonjëri të drejtat dhe liritë e të cilit, siç parashikohen në Konventë, janë thyer, do të përfitojë një kompensim efektiv përpara një autoriteti kombëtar, pavarësisht faktit se thyerja mund të jetë bërë nga persona me një pozicion zyrtar.”

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

Neni 1 i Protokollit Nr. 1 i Konventës parashikon si më poshtë:

“Çdo person fizik ose juridik ka të drejtën e gëzimit paqësor të pasurisë së tij. Askush nuk mund të privohet nga prona e tij, përveçëse për arsye të interesit publik dhe për kushtet e parashikuara nga ligji dhe nga parimet e përgjithshme të së drejtës ndërkombëtare.

Megjithatë, dispozitat e mëparshme nuk cënojnë të drejtën e një Shteti për të zbatuar ligje, që ai i çmon të nevojshme për të rregulluar përdorimin e pasurive në përputhje me interesin e përgjithshëm ose për të siguruar pagimin e taksave ose të kontributeve ose të gjobave të tjera.”

1. **PRANUESHMËRIA**
2. Qeveria nuk kontestoi pranueshmërinë e këtyre ankimeve.
3. Gjykata vëren se këto ankesa nuk janë të pabazuara, sipas kuptimit të Nenit 35 § 3 (a) të Konventës. Më tej ajo vëren se ato nuk janë të papranueshme për ndonjë shkak tjetër. Për këtë arsye, ato duhen deklaruar të pranueshme.
4. **Cilësitë**
5. Qeveria nuk i diskutoi cilësitë e pakënaqësive të ankuesve dhe pranoi se ankimi ishte objekt i praktikës gjyqësore të mirëpërcaktuar të Gjykatës për vendimin në çështjen *Manushaqe Puto dhe të Tjerët*, cituar mësipër.
6. Për sa i përket gjetjeve të saj në çështjet e mëparshme kundër Shqipërisë, për të cilat Qeveria nuk paraqiti ndonjë argument për të garantuar distancimin e saj nga to (shiko midis të tjerave, *Manushaqe Puto dhe të Tjerët*, cituar mësipër, §§ 93-97 dhe referencat cituar në të; dhe së fundmi *Sharra dhe të Tjerët*, cituar mësipër, §§ 49-51; *Metalla dhe të Tjerët*, cituar mësipër, §§ 29-31; *Siliqi dhe të Tjerët*, cituar mësipër, §§ 19), Gjykata konstaton se moszbatimi i vendimeve vendase të formës së prerë për kaq shumë vite nga ana e autoriteteve vendase, shkelte të drejtat e ankuesve sipas Nenit 6 § 1 dhe sipas Nenit 1 të Protokollit Nr. 1 të Konventës.
7. Gjithashtu, Gjykata arrin në përfundimin se nuk ka pasur dhe se vazhdon të mos ketë asnjë kompensim efikas vendas që do të mundësonte një korigjim të përshtatshëm dhe të mjaftueshëm për mozsbatimin e tejzgjatur të vendimeve vendase të formës së prerë të cilat akordonin kompensim. Kështu, ka pasur një shkelje të Nenit 13 të Konventës (shiko *Manushaqe Puton dhe të Tjerët*, cituar mësipër, §§ 72-84 dhe referncat cituar në të).

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

1. SHKELJE E PRETENDUAR E NENIT 6 § 1 E KONVENTËS NË LIDHJE ME KOHËZGJATJEN E PROCEDIMEVE
2. Ankuesit u ankuan sipas Nenit 6 §1 për kohëzgjatjen e procedurave si rezultat i moszbatimit të vendimeve të Komisionit.
3. Gjykata vëren se kjo ankesë nuk është e pabazuar sipas interpretimit të Nenit 35 § 3 (a) të Konventës. Më tej ajo vëren se nuk është e papranueshme në ndonjë argument tjetër dhe për këtë arsye e deklaron atë të pranueshëm.
4. Gjykata argumenton se sipas gjetjeve në paragrafët 12-13 mësipër, çështja e kohëzgjatjes së procedurave duhet të konsiderohet se është përfshirë në çështjen e moszbatimit (shiko, për shembull, *Kutić kundër Kroacisë*, nr. 48778/99, § 34, GJEDNJ 2002-II, dhe *Popova kundër Rusisë,* nr. 23697/02, § 44, 21 Dhjetor 2006). Për këtë arsye, gjykata mendon se nuk është e nevojshme ta shqyrtojë këtë ankesë mëveçantë.
5. ZBATIMI I NENIT 41 TË KONVENTËS
6. Neni 41 i Konventës parashikon:

“Nëse Gjykata konstaton se ka pasur një shkelje të Konventës ose të Protokolleve në të, dhe nëse ligji i brendshëm i Palës së Lartë Kontraktuese në fjalë lejon që të bëhet vetëm kompensim i pjesshëm, nëse është e nevojshme, Gjykata duhet të ofrojë kompensim të drejtë për palën e dëmtuar.”

1. **DËMI**
2. *Parashtrimet e palëve*
3. **Ankuesit**
4. Ankuesit bënë të njëjtat parashtrime si ato të përmbledhura në këtë vendim të Gjykatës në çështjen *Sharra dhe të tjerët*, cituar mësipër, §§ 57-58. Më specifikisht, ata kërkuan 823,071 Euro (“EUR”) për vlerën e pronës së sipërfaqes së tokës me përmasë 10,000 m2, bazuar në hartat e vlerësimit të vitit 2013. Ata kërkuan të aplikohej ëmimi i referencës prej 11,523 Lekë shqiptarë (“TË GJITHA”)/m2, sië tregohet në hartat e vlerësimit të vitit 2013. Ata parashtruan se zotëronin të gjithë pronën. Ata kërkuan 135,000 euro për dëmin jo monetar.

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

1. **Qeveria**
2. Qeveria bëri të njëjtat parashtrime si ato të përmbledhura në vendimin e kësaj Gjykate në çështjen *Sharra dhe të tjerët,* cituar mësipër, §§ 69-71. Duke pasur parasysh faktin se në kohën e konfiskimit, sipërfaqja e tokës kishte qenë bujqësore, Qeveria propozoi se bazuar në hartat e vlerësimit të vitit 2014, duhej zbatuar çmimi i referencës për tokën bujqësore. Duke qenë se zona kadestrale ku pozicionohej prona nuk pasqyronte ndonjë ëmim reference për tokën bujqësore, duhet të zbatohet çmimi i referencës për tokën bujqësore për një zonë tjetër kadestrale më të afërt, që është 280 TË GJITHA/m2. Qeveria konfirmoi se ankuesit kishin të drejtë mbi të gjithë pronën.
3. *Vlerësimi i Gjykatës*
4. Gjykata shqyrtoi të njëjtat parashtrime të bëra nga palët në vendimin e saj në çështjen *Sharra dhe të Tjerët*, cituar mësipër, §§ 78-87. Gjykata arriti në përfundimin se dëmi monetar duhet të përcaktohet bazuar në hartat e vlerësimit të pronës të vitit 2008 (shiko *Sharra dhe të tjerët,* cituar mësipër, § 90; *Manushaqe Puto dhe të tjerët,* cituar mësipër, § 125; dhe *Vrioni dhe të Tjerët kundër Shqipërisë* (kompensim i drejtë), nr. 35720/04 dhe 42832/06, §§ 33-39, 7 Dhjetor 2010). Gjykata nuk gjen asnjë arsye për t’u distancuar nga këto gjetje.
5. Gjykata vëren se autoritetet njohën të drejtën e ankuesve për kompensim në lidhje me tokën e ndërtimit dhe jo për tokën bujqësore, siç u argumentua nga Qeveria. Gjykata është e mendimit që ankuesve t’iu jepet e drejta mbi të gjithë pronën.
6. Në lidhje me materialin në pronësi të saj, Gjykata e shikon të arsyeshme t’i akordojë ankuesve EUR 754,300 (shtatëqind e pesëdhjetë e katër mijë e treqind) për dëmin monetar dhe jo monetar.
7. **Kostot dhe shpenzimet**
8. Ankuesit kërkuan 1,000 euro për kostot dhe shpenzimet. Ata dorëzuan faturat përkatëse.
9. Duke cituar *Gjyli kundër Shqipërisë* (nr. 32907/07, § 72, 29 Shtator 2009), sipas së cilës kostot dhe shpenzimet duhet jenë të paguara faktikisht dhe domosdoshmërisht dhe të jenë të arsyeshme, Qeveria ia la çështjen në mirëbesim Gjykatës për të vendosur shumën që do të akordohet për këtë rast.
10. Sipas praktikës gjyqësore të Gjykatës, “një ankues ka të drejtën të rimbursohet për kostot dhe shpenzimet vetëm për aq kohë sa tregohet se këto janë bërë në të vërtetë dhe sepse kanë qenë të nevojshme, dhe se janë të arsyeshme për çdo shumë” (shiko *Gjyli kundër Shqipërisë*, cituar mësipër, § 72). Në këtë

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

këndvështrim, Rregulli 60 §§ 2 dhe 3 i Rregullores së Gjykatës parashikon se ankuesit duhet të bashkalidhin me kërkesat e tyre për kompensim të drejtë “çdo dokument mbështetës të lidhur me çështjen”. Nëse kjo gjë nuk realizohet, Gjykata “mund t’i kundërshtojë kërkesat plotësisht ose pjesërisht”.

1. Në lidhje me gjetjet e saj në paragrafët 12-13, natyra e përsëritur e ankesave të ngritura në ankimin e mësipërm, përfaqësimi i disa prej ankuesve nga i njëjti avokat dhe këndvështrimi i Gjykatës se shumica e kostove dhe shpenzimeve të kërkuara nuk ishin të justifikueshme për shumën, Gjykata e gjykon të arsyeshme t’i akordojë ankuesve 850 euro për kostot dhe shpenzimet.
2. **INTERESI I PAPAGUAR**
3. Gjykata e konsideron si të përshtatshme që norma e interesit të papaguar duhet të bazohet në normën marxhinale huadhënëse të Bankës Qendrore Europiane, së cilës duhet t’i shtohen tre përqind.

PËR KËTO ARSYE, GJYKATA, NË MËNYRË UNANIME,

1. *I deklaron* ankimet e mbetura bazuar në Nenet 6 § 1 dhe 13 të Konventës si edhe të Nenit 1 të Protokollit Nr. 1 të Konventës në lidhje me moszbatimin e vendimit vendas të formës së prerë dhe kohëzgjatjen e procedurave të pranueshme;
2. *Gjykon* se ka pasur një shkelje të Neneve 6 § 1 dhe 13 të Konventës si edhe të Nenit 1 të Protokollit Nr. 1 të Konventës në lidhje me moszbatimin e vendimeve vendase të formës së prerë;
3. *Gjykon* se nuk është e nevojshme të shqyrtohet ankesa sipas kuptimit të Nenit 6 § 1 të Konventës në lidhje me kohëzgjatjen e procedurave;
4. *Gjykon*
5. Se Shteti i paditur duhet t’i paguajë bashkë ankuesit, brenda tre muajve[[1]](#footnote-1), shumat e mëposhtme që duhet të konvertohen në vlerën monetare të Shtetit të paditur në normën e zbatueshme në datën e kompensimit:
6. 754,300 euro (shtatëqind e pesëdhjetë e katër mijë e treqind) plus çdo taksë që mund të jetë e tarifueshme[[2]](#footnote-2) për dëmin monetar dhe jo monetar.

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

1. 850 euro (tetëqind e pesëdhjetë) plus çdo taksë që mund të jetë e tarifueshme për kostot dhe shpenzimet;
2. Se që nga përfundimi i periudhës tre-mujore të përmendur më sipër deri në kompensim, interesi i thjeshtë duhet të paguhet në shumat e mësipërme në një normë të barasvlefshme me normën huadhënëse marxhinale të Bankës Qendrore Evropiane gjatë periudhës së vonesës plus pikë tre përqind;
3. *Rrëzon* pjesën e mbetur të kërkesës së ankuesve për kompensim të drejtë.

Përgatitur në anglisht dhe njoftuar me shkrim më 7 Prill 2016, sipas Rregullit 77 §§ 2 dhe 3 të Rregullores së Gjykatës.

(*Firmosur*) (*Firmosur*)

André Wampach Kristina Pardalos

Zëvendës regjistrar Presidente

VENDIMI HALIMI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPËRISË

**SHTOJCA 1 – LISTA E ANKUESVE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Emri dhe numri i çështjes** | **Emri i ankuesit (viti i lindjes)** | **Shteti ku banojnë** | **Përfaqësuar nga** | **Data e prezantimit** |
| *Halimi dhe të Tjerët,* nr. 33839/11 | Eni Kokona (1976)  Lindita Kokona (1976)  Xhejni Kokona (1978)  Nirvana Rradheshi (1951)  Shpresa Halimi (1969)  Diana Kaltani, mbiemri i vajzërisë Halimi (1936)  Ermal Halimi (1959)  Karolina Halimi (1935)  Ariel Halimi (1963) | Shqipëri  Shqipëri  Shqipëri  Shqipëri  Shtetet e Bashkuara  Kanada  Shqipëri  Shqipëri  Shqipëri | S. Puto, avokat | 14 Mars 2011 |

1. Korigjuar më 26 Prill 2016: është hequr pjesa “që nga data në të cilën vendimi bëhet i formës së prerë në përputhje me Nenin 44 § 2 të Konventës”. [↑](#footnote-ref-1)
2. Korigjuar më 26 Prill 2016: është shtuar pjesa “plus çdo taksë që mund të jetë e tarifueshme”. [↑](#footnote-ref-2)